



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

AVVISO - INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI FINI DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "LOGISTICA 9".

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice") e dell'art. 1, L. n. 120/2020, per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa. È vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Importo, oggetto e durata della commessa.

Importo: Euro 1.859.430,94, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 1.834.978,57: importo lavori;
- Euro 24.452,37: importo relativo agli oneri per la sicurezza.

Oggetto: appalto lavori, da eseguirsi in piena conformità al Progetto Esecutivo (cfr. documentazione tecnica, pubblicata unitamente al presente avviso).

Durata: 217 giorni naturali e consecutivi totali per l'ultimazione della commessa; è prevista una consegna dei lavori anticipata intermedia di parte delle lavorazioni (cfr. Progetto Esecutivo).

2. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti in possesso dei requisiti di:

- ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovverosia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti con quelli oggetto del presente documento;
- carattere speciale di cui alla successiva Tabella.

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE	IMPORTO	REQUISITO DI QUALIFICAZIONE
Attestazione <u>SOA OG1, Classifica III</u> ¹ Edifici civili e industriali.	Euro 1.149.693,79	Categoria <u>generale prevalente, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile parzialmente</u> (49%) a terzi in possesso della relativa qualificazione in rapporto all'entità dei lavori subappaltati, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante".

¹ Tale classifica è stata già calcolata tenendo conto dell'incremento del 20% della classifica III.



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Attestazione <u>SOA OS3, Classifica I</u> Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie.	Euro 226.361,22	Categorie <u>specialistiche scorporabili, a qualificazione obbligatoria e subappaltabili</u> per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante" di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria OG1 per classifica che "copra" anche l'importo delle categorie subappaltate (III-bis)
Attestazione <u>SOA OS28, Classifica I</u> Impianti termici e di condizionamento	Euro 218.392,93	

Nell'importo totale d'appalto sono altresì ricomprese le successive categorie di lavorazioni a qualificazione non obbligatoria, in quanto inferiori al 10% dell'importo totale dei lavori e inferiori ad Euro 150.000,00, che vengono di seguito indicate ai solii fini del subappalto:

- Categoria OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi: Euro 130.741,23.
- Categoria OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane: Euro 134.241,77.

Con riferimento a tali ultime due tipologie di lavorazioni, si segnala che le stesse potranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore ovvero potranno essere subappaltate per intero a terzi in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010, distinti per ciascuna categoria di lavorazione, sempre che, in entrambi i casi, l'Affidatario sia in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 per classifica che "copra" anche i relativi importi (III-bis).

Se invece l'Affidatario intenda contestualmente subappaltare tutte le categorie diverse dalla "prevalente", dovrà necessariamente possedere la Categoria OG1 almeno per la classifica IV.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tal caso andrà allegata copia della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 26 maggio 2023, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Lavori di Riqualficazione dell'Edificio "Logistica 9".

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà "a corpo", salvo una quota marginale "a misura" (cfr. Progetto Esecutivo), sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, del Codice e dell'art. 1, L. n. 120/2020 e conterrà delle penali.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, del Codice.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente S.A. ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Progetto Esecutivo) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. Inoltre il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 10 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.

Nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni d'interesse si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 10 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.

L'eventuale estrazione avrà luogo alle ore 09:30 del giorno 29 maggio 2023 presso il Palazzo Affari di Sogemi, alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della scrivente: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse.

Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo almeno pari a 15 giorni, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019. Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: protocollo.FOODYMILANO@pec.it.

Milano, 09 maggio 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Il R.U.P.



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

MODELLO

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, DEL CODICE E DELL'ART. 1, L. N. 120/2020, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "LOGISTICA 9".

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, via _____ in qualità di legale rappresentante o procuratore della _____ con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, C.F. n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____, indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- che, laddove invitato, parteciperà come Operatore Economico singolo in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, ovvero che parteciperà come Capogruppo di R.T.I., quest'ultimo in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso.

- di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 ed acconsente, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.